

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» земельному участку, площадью 1000 кв. м, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, п. Моторное, ул. Приладожское шоссе, д. 3 в связи с планируемым размещением соответствующего объекта в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

п. Ларионово

4 декабря 2018 года

Дата проведения: 4 декабря 2018 г., в 17 часов 00 мин.

Место проведения: Ленинградская область, Приозерский район, п. Ларионово, ул. Ленинградская, д.19а (здание администрации).

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Приозерские ведомости» № 47 (422) от «22» ноября 2018 г.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку принимались в произвольной форме в Комиссию до 4 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13-00 до 14-00), кроме субботы и воскресенья.

Состав демонстрационных материалов:

1. Заявление
2. Свидетельства на право собственности
3. Выписка из правил землепользования и застройки;
4. Выкопировка с плана земель п. Моторное М1:2000;
5. Схема расположения земельного участка.
6. Постановление администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО

Присутствовали:

Представитель администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район.	<ol style="list-style-type: none">1. Клычков Владимир Валентинович – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации;2. Попова Оксана Викторовна – ведущий специалист отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации
---	--

Представитель администрации муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район	1. Воронцов Сергей Евгеньевич – глава администрации МО Ларионовское сельское поселение 2. Барт Надежда Ивановна – специалист I категории администрации МО Ларионовское сельское поселение
Правообладатель земельного участка	1. Жешкова Л.В.
Депутат муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования	1. Цветиков А.В.
Всего присутствовало	6 человек

Письменных заявлений с замечаниями и предложениями в Комиссию по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 203 на 10.08.2018 года не поступало. Письменных предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Выступали:

1) Вступительное слово Клычков В.В.:

Публичные слушания проводятся в составе подготовки материалов с целью направления в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для получения разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный», предусмотренный регламентами для зоны Ж-1 в отношении земельного участка, площадью 1000 кв. м, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, п. Моторное, ул. Приладожское шоссе, д. 3. Слушания проводятся в соответствии с распоряжением главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 13 от 19.11.2018 года.

2) Барт Н.И. пояснила:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ларионовское сельское поселение, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Вид разрешенного использования: малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный относится к условно разрешенным видам, предусмотренным регламентами для зоны Ж-1. Освоение земельного участка возможно осуществлять в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Ларионовское сельское поселение согласно условным видам разрешенного использования – малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный.

Других предложений и замечаний высказано не было.

3) Клычков В.В.:

Учитывая, что принципиальных возражений против установления земельного участку по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, п. Моторное, ул. Приладожское шоссе, д. 3, условно разрешенного вида использования «малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» нет, предлагаю публичные слушания признать состоявшимися.

Основные выводы:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный» земельному участку, площадью 1000 кв. м, расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, п. Моторное, ул. Приладожское шоссе, д. 3 в связи с планируемым размещением соответствующего объекта в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – состоявшимися. **Замечаний по поставленным вопросам – нет.**

Протокол составлен и подписан в 3-х подлинных экземплярах.

ПОДПИСИ:


Начальник отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу администрации


_____ В.В. Клычков

Глава администрации
МО Ларионовское сельское поселение


_____ С.Е. Воронцов

Специалист I категории администрации
МО Ларионовское сельское поселение


_____ Н.И. Барт